



Hľadáte obchodné priestory pre vaše podnikanie alebo prevádzku obchodu, či služieb?

NA PREDAJ OBCHODNÉ PRIESTORY NA FREKVENTOVANEJ HLAVNEJ CESTE V NOVÝCH ZÁMKOCH.



Ponúkam na predaj obchodné priestory s celkovou plochou 106,7m².

Z toho predajňa 73,3m² a sklad s príslušenstvom 33,4m².

Priestory a majú výbornú polohu priamo na hlavnej a frekventovanej ceste s možnosťou parkovania priamo pri vchode.

Priestory sú na prízemí v budove, ktorá je jednou z 5-tich samostatných budov, ktoré svojou jedinečnou polohou a zoskupením tvoria celý areál CCX.

V každom prípade sa jedná o lokalitu s výbornou dopravnou dostupnosťou, ktorá je na hlavnom ťahu na Bratislavu, Komárno či Nitru.

Areál CCX sa nachádza v širšom centre Nových Zámkov. Asi 5 minút pešo do centra. Takže sa dostanete autom do centra za okamih.



Orientácie nehnuteľnosti: západná

Parkovanie v tesnej blízkosti alebo v areály je dostatok parkovacích miest.

Dá sa parkovať aj na hlavnej ceste.

Vnútné parkovisko ako aj ostatné priestory sú monitorované kamerovým systémom. Vstup do areálu je kontrolovaný automatickou rampou.

Budova je postavená z tehlovo-kvádrovej konštrukcie, kombinovaná SDK priečkami. Celá je kompletne zateplená.

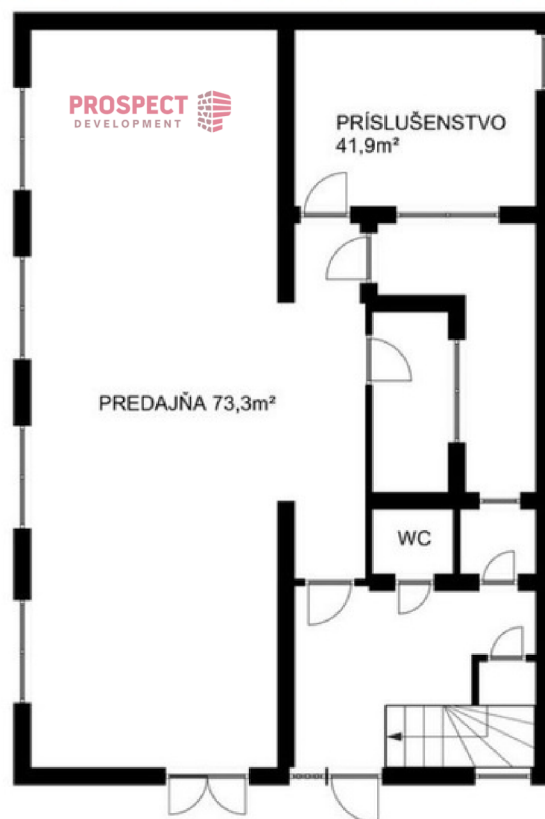
Vstup do priestorov je riešený dvoma vchodmi.

Hlavný vchod (dvoj-dvere) priamo z vonkajších priestorov a druhý, služobný vchod je zo spoločnej chodby, ktorá slúži na prístup k bytom na poschodí prípadne do suterénu.

Z predajne sa dá ísť cez spojovaciu chodbu do skladu, vonkajšieho átria alebo do menšej kancelárie. Vstup do 2. malého skladu a WC je zo spoločnej chodby.

Nehnuteľnosť je kúpou voľná.

Priestory sú v súčasnosti prenajaté.





Premýšľate nad investíciou?

Hľadáte vhodný priestor alebo objekt pre realizáciu?

Nad obchodným priestorom sa v rámci budovy nachádzajú 4 samostatné bytové jednotky. 2x 2-izb. a 2x 1-izb. byt.

Spolu až 206 m² obytnej plochy!!!

Vyššie stropy, presvetlené, vzdušné izby, moderné kúpeľne, čisté, vymalované byty pripravené na predaj príp. prenájom.

Všetky podrobné informácie nájdete na web stránke nehnuteľnosti:

www.ccxresidence.sk

Obchodný priestor na prízemí 106,7m².

Cena: 144.997,10 €

cena za m² 1.358,90 €
(ceny s DPH)

**Pre viac informácií ma kontaktujte
alebo si dohodnite obhliadku.**



Marcel Prokop, RSc.
+421 948 68 48 58

reality@prospectnz.sk

