



Hľadáte priestor svoje podnikanie?

Prípadne hľadáte priestory pre Váš developerský projekt?

NA PREDAJ CCX C - PAVILÓN PREDAJNÍ

Ponúkam na predaj samostatne stojacu budovu "PAVILÓN PREDAJNÍ", ktorá v súčasnosti súži ako kancelárske, obchodné a skladové priestory. Priestory sú prípadne vhodné aj ako priestory pre poskytovanie služieb.



Nehnuteľnosť je jednou z 5-tich samostatných budov, ktoré svojou jedinečnou polohou a zoskupením tvoria celý areál CCX.

Areál CCX sa nachádza v širšom centre Nových Zámkov. Len 5 minút pešo do centra a len okamih autom. V každom prípade sa jedná o lokalitu s výbornou dopravnou dostupnosťou, ktorá je na hlavnom ťahu na Bratislavu, Komárno či Nitru.

Celková úžitková plocha až: 1.200 m²

Miesto: mesto Nové Zámky
Mesto Nové Zámky sú vzdialené asi 38km od
Nitry, 105km od Bratislavy, 30km od Komárna,
70km od mesta Győr (Maďarsko)

Orientácie nehnuteľnosti: východná

Prízemie: **586,20 m²**

Podkrovie: **614,20 m²**

Celá nehnuteľnosť je v súčasnosti dispozične
rozdelená na 5 samostatných priestorov. Sú v
nej vybudované 3 samostatné sociálne zázemia.



Budova je postavená z tehlovo-kvádrovej
konštrukcie, kombinovaná SDK priečkami. Celá
je kompletne zateplená. Má zánovné rozvody
vody, odpadov, elektriny aj kúrenia.

Do jednotlivých, samostatných priestorov sa
vchádza cez vlastné vstupné dvere. Podľa
dispozície sa priestory ďalej členia na menšie
alebo väčšie miestnosti.

Do jednotlivých samostatných priestorov sa
vchádza cez vlastné vstupné dvere.
Podľa dispozície sa priestory ďalej členia na menšie
alebo väčšie miestnosti s možnosťou rôzneho
využívania.

Na podkrovie sa vychádza po centrálnom
schodišti. Celé podkrovie sa skladá z dvoch veľkých
priestorov na každej strane schodov a jedného
menšieho skladu v strede pri schodoch.

Pozrite si pôdorysy

Samotná nehnuteľnosť poskytuje veľkú variabilitu a
možnosť úpravy vnútornej dispozície.

Niektoré priestory sú v súčasnosti prenajaté.

Nehnuteľnosť je kúpou voľná.

PROSPECT DEVELOPMENT PÔDORYS PRÍZEMIE



PROSPECT DEVELOPMENT PÔDORYS PODKROVIE



Výnimočná poloha areálu CCX, len pár minút pešo od centra mesta, je zárukou bezproblémového prístupu ku kompletnej občianskej vybavenosti. V tesnej blízkosti sa tiež nachádza Bernolákov park.

Parkovanie v tesnej blízkosti. Areál poskytuje dostatok parkovacích miest. Parkovisko ako aj ostatné priestory sú monitorované kamerovým systémom. Vstup do areálu je kontrolovaný automatickou rampou.

Všetky podrobné informácie nájdete na web stránke nehnuteľnosti: www.ccxresidence.sk



Máte developerské ambície a nemáte priestor pre realizáciu?

Na nehnuteľnosť je spracovaná štúdia na celkovú rekonštrukciu.

**13 samostatných bytových jednotiek.
Spolu až 982m² obytnej plochy!!!**

Štýlové mezonetové byty s vlastnou terasou a pásom zelene.

Všetky podrobné informácie nájdete na web stránke nehnuteľnosti:

www.ccxresidence.sk

Cena prízemie: 728.045,30 €

Cena za m² : 1.241,90 €

Cena podkrovia: 508.468,10 €

Cena za m² : 827,85 €

Ceny s DPH. V prípade záujmu nehnuteľnosť možno predáť aj po častiach.

Pre viac informácií ma kontaktujte alebo si dohodnite obhliadku.

**Marcel Prokop, RSc.
+421 948 68 48 58**

reality@prospectnz.sk
www.ccxresidence.sk

