



Hľadáte priestor svoje podnikanie?

NA PREDAJ CCX D - OBCHODNÝ PAVILÓN

Ponúkam na predaj samostatne stojacu budovu - pavilón.

Kancelárie, kancelárske alebo obchodné priestory.

Prípadne vhodné aj ako priestor pre poskytovanie služieb.



Nehnuteľnosť je jednou z 5-tich samostatných budov, ktoré svojou jedinečnou polohou a zoskupením tvoria celý areál CCX.

Areál CCX sa nachádza v širšom centre Nových Zámkov. Len 5 minút pešo do centra a len okamih autom.

Celková úžitková plocha: 314 m²

Miesto: mesto Nové Zámky

Mesto Nové Zámky sú vzdialené asi 38km od Nitry, 105km od Bratislavy, 30km od Komárna, 70km od mesta Győr (Maďarsko)

Orientácie nehnuteľnosti: juhovýchod
Poschodie: 1/1 (prízemie)

Celá nehnuteľnosť je v súčasnosti dispozične rozdelená na 4 samostatné priestory. Sú v nej vybudované 3 samostatné sociálne zázemia.



Budova je postavená z tehlovo-kvádrovej konštrukcie, kombinovaná SDK priečkami. Celá je kompletne zateplená. Má zánovné rozvody vody, odpadov, elektriny a kúrenia.

Do jednotlivých, samostatných priestorov sa vchádza cez vlastné vstupné dvere. Podľa dispozície sa priestory ďalej členia na menšie alebo väčšie miestnosti. **Pozrite si pôdorys**

Niektoré priestory sú v súčasnosti prenajaté.

Výnimočná poloha areálu CCX, len pár minút pešo od centra mesta, je zárukou bezproblémového prístupu ku kompletnej občianskej vybavenosti. V tesnej blízkosti sa tiež nachádza Bernolákov park.

Parkovanie v tesnej blízkosti. Areál poskytuje dostatok parkovacích miest. Parkovisko ako aj ostatné priestory sú monitorované kamerovým systémom. Vstup do areálu je kontrolovaný automatickou rampou.

Všetky podrobné informácie nájdete na web stránke nehnuteľnosti: www.ccxresidence.sk

PROSPECT
DEVELOPMENT



Cena: 406.894,70 €
1.295,84 €/m²

Ceny s DPH. V prípade záujmu nehnuteľnosť možno predať aj po častiach.

Pre viac informácií ma kontaktujte alebo si dohodnite obhliadku.

Marcel Prokop, RSc.
+421 948 68 48 58

reality@prospectnz.sk
www.ccxresidence.sk

